



**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

**LETTERA DI INVITO**  
**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**  
**Bando MePA Consip**  
**“Lavori di Manutenzione – OG1”**

(art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020  
convertito in Legge n. 120/2020)

**OGGETTO: ALL’ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI’ COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI E NELLE AREE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SAN CATALDO**

Importo a base di gara: Euro 95.000,00 di cui Euro 1.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

Durata massima Accordo Quadro: 12 mesi

CUP: \_\_\_\_\_

**CIG: 956272417D**

*Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità indicate nella presente lettera d’invito.*



**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

**5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**  
Telef. 0934 -511283

Prot. N°

li 23.12.2022

PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

**Spett.Le Impresa**

**OGGETTO: ALL'ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI E NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CATALDO**

LETTERA DI INVITO – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 180 del 23.12.2022, e della Determinazione a contrarre n. 1727 del 23.12.2022, del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio del COMUNE DI SAN CATALDO (CL),

#### **RENDE NOTO**

che il COMUNE DI SAN CATALDO (CL), intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, mediante selezione di Imprese abilitate sul MePA alla categoria di riferimento, per partecipare alla procedura negoziata mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul MePA, per la conclusione dell' *"Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo"*.

**CIG: 956272417D**

## 1. INFORMAZIONI PRELIMINARI

La presente procedura negoziata, ha l'obiettivo di individuare l'Operatore Economico, aggiudicatario dell'A.Q. per i lavori di cui in oggetto, che ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., eseguirà i lavori previsti dai singoli Contratti Attuativi.

## 2. RICORSO AL MEPA

La procedura negoziata sarà espletata sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)**.

Gli operatori economici invitati, sono stati selezionati fra quelli iscritti sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e abilitati al Bando “**Lavori di Manutenzione – Edili – categoria OG1**”.

### 2.1 Obbligo dei candidati

I candidati, sia in forma singola che associata, devono tutti essere in possesso dell'abilitazione ad operare sul MePA, nell'ambito del Bando “Lavori di manutenzione Edili - categoria OG1”.

Nel caso di candidati plurisoggettivi (RTI, consorzi, GEIE, etc), non si procederà alla relativa selezione anche in presenza di un solo operatore economico non abilitato al bando MEPA di riferimento. Ciò comporterà l'esclusione dalla procedura.

## 3. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

### Stazione Appaltante:

COMUNE DI SAN CATALDO (CL), Libero consorzio Comunale di Caltanissetta, Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 – 93017 San Cataldo (CL) P.IVA 00141480855

### Profilo del Committente:

[http://www.Comune di San Cataldo \(CL\).it](http://www.Comune di San Cataldo (CL).it) , Amministrazione Trasparente, sottosezione “Bandi di gara e contratti” al seguente indirizzo web: [https://trasparenza.Comune di San Cataldo \(CL\).it](https://trasparenza.Comune di San Cataldo (CL).it)

### Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio

Arch. Fabio Massimo Cortese

[protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

### Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Ing. Alfredo Ragolia

[protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

## 4. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro annuale ha per oggetto i “*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo*”, da realizzarsi secondo le disposizioni di cui all'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La durata dell'accordo quadro è pari ad anni 1 (uno) decorrenti dalla stipula del contratto, e comunque fino al completamento degli interventi affidati nel corso della medesima annualità attraverso singoli Contratti Attuativi, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto.

La durata potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario, nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di relativa pertinenza ovvero nelle more della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della predetta scadenza, verrà raggiunto l'importo massimo del contratto normativo di A.Q..

L'Ente appaltante potrà affidare gli Appalti Specifici entro il periodo di durata dell'Accordo Quadro. L'esecuzione degli appalti, pertanto, potrà avere inizio o proseguire anche successivamente al termine di scadenza dell'Accordo, a condizione che entro il termine sia stato già trasmesso all'Appaltatore il progetto esecutivo dell'Appalto Specifico.

Non sono previste opzioni di rinnovo.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. 4/2022 convertito in Legge 25/2022, e ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.L. 50/2022, è resa obbligatoria la clausola di revisione dei prezzi, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avviene “**a misura**”, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lettera eeeee) del Codice.

Il pagamento dei corrispettivi è effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 192/2012 e ss.mm.ii., in conformità alla normativa in vigore e alle previsioni del CSA. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA.

L'importo dell'accordo quadro è di Euro 95.000,00, oltre IVA come per legge, di cui:

Euro 93.100,00 soggetti a ribasso;

Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Euro 17.888,50 per costi della manodopera;

### **Categorie e Classifiche dei Lavori**

Edifici Civili e Industriali OG1 – Prevalente

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante adesione al Bando “Lavori di Manutenzione Edile– Categoria Prevalente OG1”, del MePA, al quale può essere fatto ricorso, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ex art. 1 c.2 lett. b) del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con selezione di operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei, e con l'adozione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come da prescrizione di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

Il luogo principale di esecuzione dei lavori: San Cataldo (CL).

## **5. ELABORATI PROGETTUALI**

Gli elaborati progettuali, approvato con Determinazione del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio n. 1711 del 22.12.2022 e in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 23.12.2022, parte integrante della RdO, sono di seguito in elenco:

		SCALA	DATA
<b>A. ELABORATI DESCRITTIVI</b>			
0.	Elenco elaborati	-	Dicembre 2022
A.1	Relazione generale	-	Dicembre 2022
<b>B. ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>C. ELABORATI ECONOMICI</b>			
C.01	Quadro Economico	—	Dicembre 2022
C.02	Elenco dei prezzi unitari	—	Dicembre 2022
C.03	Schema di contratto	—	Dicembre 2022
C.04	Capitolato speciale d'appalto	—	Dicembre 2022
<b>D. ELABORATO SICUREZZA</b>			
D.01	Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze	—	Dicembre 2022

## 6. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione 'Chiarimenti' posta all'interno della scheda di gara, tramite la specifica sezione predisposta sul MePA, ed entro il termine ultimo indicato nel Riepilogo RdO.

Eventuali richieste di chiarimenti effettuate dagli operatori economici in modalità diverse da quelle sopraindicate non saranno considerate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, del nome del rappresentante legale dell'operatore economico invitato alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 48 ore prima del termine di presentazione delle offerte.

## 7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del DLgs. 50/2016 e s.m.i., che non versino in alcuna delle condizioni che costituiscono causa di esclusione e/o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del DLgs. 50/2016, dell'art. 53, comma 16-ter, del DLgs. 165/2001 e degli artt. 32-ter e 32-quater del c.p., invitati alla procedura negoziata attraverso il MePA, successivamente alla ricezione della RdO

**Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti, non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che siano stati selezionati per partecipare ad altre procedure negoziate**

**indette dalla Stazione Appaltante, per la medesima categoria prevalente OG1, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.**

## **8. REQUISITI PROFESSIONALI**

I candidati devono essere in possesso dell'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara.

## **9. CAPACITA' TECNICA-ECONOMICA**

**I candidati singoli devono essere in possesso della attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in corso di validità per la categoria di opere generali OG1, classifica I (fino ad Euro 258.000,00) ovvero superiore.**

Laddove non in possesso della SOA, l'O.E. potrà dimostrare il possesso dei requisiti, attraverso il soddisfacimento di quanto richiesto dall'art. 90, comma 1, lett. a), b), e c) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., attualmente ancora in vigore:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (Euro 95.000,00);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i gruppi possono partecipare con differenti configurazioni, ancorchè tutti gli operatori componenti, **siano abilitati al Bando MePA “Lavori di Manutenzione Edile – OG1”.**

Il candidato, comunque abilitato ad operare sul MePA nella categoria “Lavori di Manutenzione Edile – OG1”, che intenda partecipare ricorrendo **all'avvalimento di cui all'art. 89 del DLgs. 50/2016** e ss.mm.ii, deve farne espressa menzione nella istanza, indicando l'Impresa Ausiliaria e i requisiti oggetto del futuro Contratto di Avvalimento.

## **10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'Operatore Economico interessato a partecipare al presente INVITO, dovrà fornire risposta, entro i termini perentori indicati nel documento di sintesi della RdO, pena esclusione, ed esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma telematica del MePA, allegando la seguente documentazione:

### **- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Lettera di Invito a procedura negoziata, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
- Mod. 3. Dichiarazione DURC

## - **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

- Modello di offerta economica generato dal Sistema
- Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Ai fini dell'individuazione del termine minimo per la ricezione delle offerte, si è fatto riferimento al combinato disposto di cui agli artt. 61 c.6 lett. b) e 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; il D.L. 76 convertito in Legge 120/2020 prevede, altresì, che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (Art. 8, comma 1, lett. c).

L'Offerta Economica contiene, a pena di esclusione:

1. Il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, mediante generazione dell'offerta economica prodotta dal MePA, e reinserimento della stessa dopo sottoscrizione con firma digitale;
2. Pena esclusione e ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza, secondo il modello all'uopo predisposto.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità.

## **11. SOCCOSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti e all'Offerta Economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **12. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI**

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi possono partecipare alla gara, nel rispetto delle limitazioni imposte dalla normativa in materia vigente, dalle prescrizioni contenute nella presente Lettera di Invito e nell'integrale soddisfacimento dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso di raggruppamenti/consorzi già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo mandataria.

E' consentita la presentazione della domanda da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio.

**Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

A pena di esclusione, è vietato:

- 1) ai partecipanti di presentare istanza di partecipazione in piu' di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
- 2) al candidato che partecipa alla gara in RTI, consorzio, GEIE, aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

## **13. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECPAZIONE**

Per la comprova dei requisiti di partecipazione la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., può esigere certificazioni o altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione.

## **14. SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art.105 del Codice, così come modificato ed integrato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 e dal D.M. 248/2016, le cui disposizioni si intendono integralmente richiamate e riportate nella presente lettera di invito, evidenziando che, ai sensi del medesimo art. 105, comma 4, lett. b) lo stesso è ammesso, previa autorizzazione, purché l'affidatario del subappalto:

- non abbia partecipato alla presente procedura di affidamento;
- sia qualificato nella relativa categoria, trattandosi di categorie tutte a qualificazioni obbligatoria, all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono subappaltare;
- non si trovi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice.

Si precisa che ai sensi del predetto art.105 del Codice, per come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. sblocca cantieri) convertito, con modifiche, in legge 14 giugno 2019, n.55, e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, il subappalto non può superare, complessivamente, la quota del 50% dell'importo del contratto.

Nel rispetto della disposizione richiamata dal comma 2, lett. a) dell'art. 49 del D.L. n. 77 del 2021, è fatto obbligo ai subappaltatori indicati in sede di partecipazione alla gara d'appalto (nell'eventualità di subappalto qualificante ovvero necessario) e ai subappaltatori che interverranno nella fase esecutiva, di iscrizione all'elenco di fornitori,



prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1 del D.lgs. 190 del 2012, nel caso in cui le specifiche lavorazioni da eseguire, rientrino fra quelle annoverate dalla medesima previsione di legge.

## **15. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ANAC**

Considerato l'importo posto a base di gara, non è dovuto alcun versamento del Contributo da parte dell'O.E..

## **16. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Per la partecipazione alla gara, ai sensi del disposto di cui all'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, non è richiesta la produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 96 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa, di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, da stipularsi nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, così distinta:
  - partita 1) per le opere oggetto dell'appalto: importo contrattuale, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3);
  - partita 2) per le opere preesistenti: € 500.000,00;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 50.000,00.
- c) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) da stipularsi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad € 500.000,00.

## **17. SOPRALLUOGO**

Non è prevista l'esecuzione di alcun sopralluogo.

## **18. CAUSE DI ESCLUSIONE**

A pena di esclusione:

**- l'istanza deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;**

Sono inoltre escluse le domande:

**- presentate in maniera difforme da quanto stabilito dalla presente Lettera di Invito;**

**- non sottoscritte nei modi previsti dalla presente Lettera di Invito;**

**- sottoscritte con firma digitale non valida;**

**- pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;**

**- formulate da operatori economici che siano stati selezionati per partecipare ad altre procedure negoziate indette dalla Stazione Appaltante, per la medesima categoria Prevalente OG1, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.**

## **19. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presente procedura negoziata senza bando, sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis), del DLgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione di CONSIP, denominato MePA, raggiungibile al seguente indirizzo [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), tramite il Criterio del prezzo più basso.

Il Seggio di gara preliminarmente procederà con la presa d'atto delle offerte pervenute entro il termine stabilito per come ammesse dal Sistema e procederà:

- a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;
- b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara;
- c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale, secondo le indicazioni riportate nella presente lettera di invito;
- d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;
- e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara procederà all'apertura dell'Offerta economica e della documentazione a corredo.

Si procederà, come già detto, all'esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come da prescrizione di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà l'Operatore offerente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto sarà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto d'appalto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Si applica la previsione di cui all'art. 8 del D.Lgs. 76/2020, così come convertito con modificazioni in Legge 120/2020.

In caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 108 del Codice, o di recesso dal contratto d'appalto, ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del Codice antimafia, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia", di cui all'art. 91 del Codice antimafia, abbiano dato esito positivo, il contratto d'appalto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore maturato del contratto d'appalto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

## **20. CONTRATTI ATTUATIVI**

Si specifica che la stipula dell'Accordo Quadro, costituendo esso un contratto normativo, non obbliga il Comune di San Cataldo a concludere i "contratti di Appalto specifici" con l'O.E., e, conseguentemente, ad affidare i relativi lavori.

## **21. ULTERIORI INFORMAZIONI**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- di annullare o revocare la presente procedura;
- di non dare seguito alla presente iniziativa, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

La Stazione appaltante si riserva altresì il diritto di invitare altri candidati, ove esistenti:

- qualora i candidati selezionati non dovessero risultare abilitati al bando MEPA di riferimento al fine di raggiungere il numero minimo di concorrenti di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel testo coordinato e modificato con la Legge 120/2020;
- qualora la procedura negoziata vada deserta per assenza di offerte, al fine di esperire una nuova procedura negoziata senza bando.

La presente Lettera di Invito è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti - Bandi e Avvisi Pubblici", al seguente indirizzo [https://trasparenza.Comune di San Cataldo \(CL\).it](https://trasparenza.Comune di San Cataldo (CL).it).

## **22. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito si rinvia alle seguenti norme in materia di appalti:

- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. nelle parti in vigore
- Linee Guide ANAC n. 4 aggiornate con D.C: ANAC n. 636/2019

## **23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dalla Procedura di gara sono deferite alla competenza esclusiva del T.A.R. Sicilia, Palermo.

Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **24. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE "Regolamento del Parlamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata, come indicato nell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali (All. 3).

San Cataldo (CL), lì 23.12.2022

**Il R.U.P.**

Ing. Alfredo Ragolia

**Il Responsabile del Settore 5°  
Lavori Pubblici e Patrimonio**

Arch. Fabio Cortese

